MPC Capital

01/2023

ANKAUFSPROFIL

MPC Capital, Real Estate | Neubau-Wohnen

ANKAUFSPROFIL Neubau-Wohnen | Micro Living

REAL ESTATE BEI MPC CAPITAL

Unser Immobilienbereich besteht aus einem interdisziplinären Team von Spezialisten in Hamburg. Im Asset- und Investmentmanagement legen wir unseren Fokus in Deutschland auf Wohnimmobilien, die nach den Kriterien unseres eigenen ESG-Score-Modells ausgewählt werden.

	Investition	Standorte
WOHNEN	+ Einzelobjekte und Portfolios + Volumen ab EUR 10 Mio. + Projektentwicklungen, Neubau und junge Bestandsgebäude + mind. KfW 55-Standard + Geförderte Wohnprojekte möglich + Gewerbeanteil maximal 25% gemessen an den Mieteinnahmen + Hochwertige, langlebige und wartungs-arme Gebäudeausstattung + Marktkonforme Grundrisse / für den Mietwohnungsbau geeigneter Wohnungsmix + Fußläufige ÖPNV-Anbindung (max. 500m) + Investition nach definierten ESG-Kriterien	+ 45 Investitionsstandorte: Aachen, Augsburg, Berlin*, Bielefeld, Bonn, Braunschweig, Bremen, Darmstadt, Dresden, Düsseldorf*, Erfurt, Erlangen, Frankfurt am Main*, Freiburg im Breisgau, Fürth, Göttingen, Hamburg*, Hannover, Heidelberg, Heilbronn, Ingolstadt, Jena, Karlsruhe, Kassel, Kiel, Köln*, Leipzig, Ludwigshafen am Rhein, Mainz, Mannheim, München*, Münster, Nürnberg, Offenbach, Oldenburg, Osnabrück, Paderborn, Pforzheim, Potsdam, Regensburg, Reutlingen, Stuttgart*, Ulm, Wiesbaden, Würzburg. + In den mit *gekennzeichneten Standorten kann in einem Radius von 50km (Luftlinie) um den Hauptbahnhof in den Umlandgemeinden investiert werden. Voraussetzung dafür ist jedoch eine sehr gute ÖPNV-Anbindung.

ANKAUFSPROFIL Neubau-Wohnen | Micro Living

MPC CAPITAL

Gründungsjahr
1994

Fokus auf
Sachwertinvestitionen

Assets under Management
EUR 4,5 Mrd. (30.06.2022)

Börsennotiertes Unternehmen
> 25 jährige Erfahrung im Management von alternativen Investments

IHRE ANSPRECHPARTNER

Moritz Weiter
Director Real Estate
Investment Management

+49 (40) 380 22 -4299
offer@mpc-capital.com

Philipp Nitzschke
Associate Real Estate
Investment Management

+49 (40) 380 22 -4413
offer@mpc-capital.com

MPC CAPITAL GMBH | Palmaille 67, 22767 Hamburg

Wir freuen uns auf die Zusendung Ihres Angebots. Gerne prüfen wir im ersten Schritt, ob uns das Objekt bereits von anderer Seite zum Kauf angeboten wurde. Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Zusendung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen durch potentielle Geschäftspartner (wie z.B. Immobilienmaklern, Vermittlern, Beratern) nicht zu deren Einbeziehung in ein etwaiges Vertragsverhältnis führt, sondern stets einer schriftlichen Bestätigung unsererseits bedarf.

Bilder: Referenzobjekt in Bad Nauheim (Fotografin: Heike Rost)