



Pressemitteilung

MPC Capital AG veröffentlicht Halbjahresbericht 2022

- Transaktionsstarkes erstes Halbjahr mit Fokus auf nachhaltige Investments und weiterer Optimierung des Portfolios
- Weiter deutliche Verbesserung der Profitabilität im operativen Geschäft
- Verkauf des niederländischen Immobiliengeschäfts führt zu zusätzlichen Erträgen
- Prognose für Gesamtjahr bestätigt

Hamburg, 25. August 2022 - Die MPC Capital AG (Deutsche Börse Scale, ISIN DE000A1TNWJ4), ein internationaler Asset- und Investmentmanager von Sachwerten, veröffentlicht heute ihren Halbjahresfinanzbericht 2022.

Das erste Halbjahr 2022 verlief für die MPC Capital-Gruppe ausgesprochen erfolgreich. Trotz der widrigen wirtschaftlichen und geopolitischen Rahmenbedingungen konnte MPC Capital mit ihrem Geschäftsmodell und einer diversifizierten Asset-Basis in den drei Segmenten Real Estate, Renewables und Shipping negative Auswirkungen auf die Entwicklung im ersten Halbjahr 2022 abfedern und das Geschäft erfolgreich ausbauen.

Hohes Transaktionsvolumen durch An- und Verkäufe in allen drei Asset-Bereichen

Die Umsatzerlöse des MPC Capital-Konzerns lagen im ersten Halbjahr 2022 bei EUR 18,7 Mio. (H1 2021: EUR 16,0 Mio.). Aus dem Asset Management-Geschäft resultierten wiederkehrende Erlöse in Höhe von EUR 13,6 Mio. (H1 2021: EUR 13,7 Mio.). Dem Rückgang der Management Fees durch den Verkauf des niederländischen Immobiliengeschäfts stand dabei ein signifikanter Anstieg der Management-Erlöse aus den Bereichen Shipping und Renewables gegenüber.

Die Erlöse aus dem Transaktionsgeschäft legten im ersten Halbjahr 2022 deutlich zu und lagen bei EUR 5,0 Mio. (H1 2021: EUR 2,1 Mio.). Der Anstieg ist auf Ankäufe und Veräußerungen in allen drei Asset-Bereichen zurückzuführen. Zudem haben die Rückflüsse aus dem Co-Investment Portfolio wesentlich zu dem Ergebnis im ersten Halbjahr 2022 beigetragen.

Die sonstigen betrieblichen Erträge lagen im ersten Halbjahr 2022 bei EUR 22,0 Mio. (H1 2021: EUR 5,8 Mio.). Sie umfassten im Wesentlichen die Buchgewinne aus der Veräußerung des niederländischen Immobiliengeschäfts in Höhe von EUR 16,5 Mio.

Deutliche Verbesserung der Profitabilität

Das Konzernergebnis vor Steuern (EBT) lag nach den ersten sechs Monaten 2022 bei EUR 24,3 Mio. Das operative, um den Erlös aus dem Verkauf des niederländischen Immobiliengeschäfts adjustierte EBT (EBT adj.) betrug EUR 7,9 Mio. Im Vorjahr erzielte MPC Capital ein EBT in Höhe von EUR 2,3 Mio. Die EBT-Marge (adj.) verbesserte sich somit deutlich von 14 % im Vorjahr auf 42 % im ersten Halbjahr 2022.



Insgesamt erzielte die MPC Capital AG im ersten Halbjahr 2022 einen Konzerngewinn nach Steuern in Höhe von EUR 22,8 Mio. (H1 2021: EUR 1,8 Mio.).

EUR 4,5 Mrd. Assets under Management

Die von der MPC Capital-Gruppe gemanagten Sachwerte („Assets under Management“) verringerten sich zum 30. Juni 2022 auf EUR 4,5 Mrd. (31. Dezember 2021: EUR 4,9 Mrd.). Aus dem Neugeschäft resultierten Asset-Zugänge in Höhe von EUR 0,2 Mrd. Demgegenüber standen Asset-Abgänge in Höhe von EUR 1,5 Mrd., wovon EUR 1,2 Mrd. dem Verkauf des niederländischen Immobiliengeschäfts zuzuordnen sind.

Das Transaktionsvolumen lag im ersten Halbjahr 2022 somit bei EUR 1,8 Mrd. Die Bewertungs- und Währungseffekte lagen bei EUR 1,0 Mrd. Sie sind insbesondere auf gestiegene Asset-Werte im Shipping-Segment sowie den starken US-Dollar zurückzuführen.

Die Finanzanlagen, die im Wesentlichen die Co-Investments der MPC Capital AG umfassen, lagen zum 30. Juni 2022 bei EUR 57,9 Mio. (31. Dezember 2021: EUR 56,4 Mio.). Die Veränderung ist auf der einen Seite auf den Verkauf des niederländischen Immobiliengeschäfts zurückzuführen. Dem gegenüber standen neue Co-Investments im Bereich Shipping. Im Rahmen ihrer Co-Investment-Strategie hat sich MPC Capital insbesondere als Co-Investor an den Neubauprogrammen für effiziente und nachhaltig betriebene Containerschiffe beteiligt.

Zuflüsse aus dem Verkauf des niederländischen Immobiliengeschäfts und der profitable Geschäftsverlauf im ersten Halbjahr 2022 führten zu einem deutlich auf EUR 50,8 Mio. gestiegenen Cash-Bestand (Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten) (31. Dezember 2021: EUR 38,5 Mio.).

Prognose für Gesamtjahr 2022 bestätigt

Für das Geschäftsjahr 2022 ist aufgrund der Veräußerung des niederländischen Immobiliengeschäfts mit einem deutlichen Rückgang des Konzernumsatzes zu rechnen. Ergebnisseitig rechnet der Vorstand für das Geschäftsjahr 2022 unverändert mit einem um den Erlös aus dem Verkauf des niederländischen Immobiliengeschäfts bereinigten Ergebnis vor Steuern (EBT adj.) zwischen EUR 8,0 Mio. und EUR 12,0 Mio. Die EBT-Marge (adj.) dürfte sich infolge des niedrigeren Umsatzniveaus bei Wiedererreichen des starken Vorjahresergebnisses weiter deutlich verbessern.

Ulf Holländer, CEO der MPC Capital AG: „In allen Segmenten ziehen die globalen Ziele im Zusammenhang mit der Energiewende einen immensen Investitionsbedarf in Sachwerte nach sich, woraus wir auch kräftigen Rückenwind für das Geschäftsmodell der MPC Capital erwarten können. Insgesamt sehen wir uns hervorragend aufgestellt, um bestmöglich die vor uns liegenden geopolitischen und konjunkturellen Herausforderungen zu überwinden. Und mehr noch: Jede Krise bietet auch neue Chancen. Wir sind überzeugt, dass wir diese für den weiteren Ausbau unseres Geschäfts nutzen können.“



Konzern-Kennzahlen 1. Halbjahr 2022

	1.1.-30.6.2022	1.1. - 30.6.2021
Umsatzerlöse	18.733	15.965
<i>davon aus Management Services</i>	<i>13.633</i>	<i>13.659</i>
<i>davon aus Transaction Services</i>	<i>4.952</i>	<i>2.109</i>
<i>davon Übrige</i>	<i>148</i>	<i>197</i>
Sonstige betriebliche Erträge	21.979	5.756
Betriebsergebnis (EBIT)	16.305	300
Ergebnis vor Steuern (EBT)	24.342	2.266
Ergebnis vor Steuern (adjusted) (EBT adj.)	7.881¹	2.266
EBT-Marge (adj.)	42%	14%
Konzern-Gewinn	22.847	1.755
Mitarbeiter (Anzahl im Periodendurchschnitt) ²	169	200

	30.6.2022	31.12.2021
Assets under Management (Mrd. EUR)	4,5	4,9
Bilanzsumme	144.648	134.559
Finanzanlagen	57.925	56.415
Liquide Mittel ³	50.774	38.497
Eigenkapital	120.228	100.761
Eigenkapitalquote (in %)	83,1%	74,9%

Alle Angaben in Tsd. EUR falls nicht anders angegeben

1) Bereinigt um den auf den Verkauf von Cairn Real Estate B.V. entfallenden Gewinn in Höhe von EUR 16,5 Mio.

2) davon 47 in Gemeinschaftsunternehmen (Vorjahr: 70)

3) Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

Webcast

Der Finanzvorstand Dr. Philipp Lauenstein erläutert die Zahlen des ersten Halbjahres heute um 11:00 Uhr im Rahmen einer Präsentation auf dem Hamburger Investorentag. Alle interessierten Investoren, Analysten und Journalisten sind herzlich zur Teilnahme eingeladen. Sie können sich über folgenden Link registrieren:

<https://montegaconnect.de/event/or6659wvaxjh8hd5u873rhg4fuza007d>

Über die MPC Capital AG (www.mpc-capital.de)

MPC Capital ist ein global agierender Asset- und Investment-Manager für Sachwerte in den Bereichen Real Estate, Renewables und Shipping. Das Leistungsspektrum umfasst die Auswahl, Initiierung, Entwicklung und Strukturierung der Kapitalanlagen über das aktive Management bis zur Veräußerung. Mit rund 170 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und über 25 Jahren Erfahrung bietet MPC Capital institutionellen Investoren Zugang zu Investments in ausgewählten Märkten mit attraktiven Wachstums- und Renditechancen. Als verantwortungsbewusstes und seit 2000 börsennotiertes Unternehmen mit Familienhintergrund trägt MPC Capital dazu bei, den Finanzierungsbedarf zur Erreichung globaler Klimaziele abzudecken.

Kontakt

MPC Capital AG



MPC Capital

Stefan Zenker

Leiter Investor Relations & Public Relations

Tel. +49 (40) 380 22-4347

E-Mail: s.zenker@mpc-capital.com

Diese Mitteilung enthält zukunftsbezogene Aussagen, die gewissen Risiken und Unsicherheiten unterliegen. Die zukünftigen Ergebnisse können erheblich von den zur Zeit erwarteten Ergebnissen abweichen, und zwar aufgrund verschiedener Risikofaktoren und Ungewissheiten wie zum Beispiel Veränderungen der Geschäfts-, Wirtschafts- und Wettbewerbssituation, Wechselkursschwankungen, Ungewissheiten bezüglich Rechtsstreitigkeiten oder Untersuchungsverfahren und die Verfügbarkeit finanzieller Mittel. MPC Capital AG übernimmt keinerlei Verantwortung, die in dieser Mitteilung enthaltenen zukunftsbezogenen Aussagen zu aktualisieren.