



## Pressemitteilung

### **MPC Capital erwirbt Wohnimmobilien-Ensemble in Berlin für ESG-Wohnimmobilien-Fonds**

- Akquisition des sechsten Objekts für Artikel-8-Fonds
- Anlagestrategie bewährt sich in herausforderndem Marktumfeld
- Ausblick: Wohnimmobilien bleiben weiterhin sehr attraktiv

**Hamburg, 28. September 2023** – Der Asset- und Investment-Manager MPC Capital setzt einen weiteren bedeutenden Meilenstein für seinen ESG-Wohnimmobilien-Fonds und baut seine Vorreiterrolle im Markt für ESG-Immobilieninvestments weiter aus. Der Artikel-8-Fonds hat einen Neubau-Komplex in Berlin-Pankow erworben, der das von MPC Capital entwickelte ESG-Scoring-Modell für den Fonds erfolgreich durchlaufen hat.

#### **113 Wohneinheiten mit insgesamt 7.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Das Objekt umfasst zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt rund 7.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf 113 Wohneinheiten verteilen. Zudem verfügt die Mitte 2022 fertiggestellte und voll vermietete Liegenschaft über 39 Tiefgaragenstellplätze und eine Gewerbeeinheit. Verkäuferin ist die Covivio Immobilien GmbH in Berlin.

Christoph J. Thumm, Managing Director Real Estate bei MPC Capital: „Das Objekt in Berlin ist der perfekte Neuzugang in unserem ESG-Fonds-Portfolio – dank seiner hohen Energieeffizienz und der zentralen, dennoch grünen Lage. Das Objekt ist bereits fertiggestellt und voll vermietet, womit jegliche Bau- und Fertigstellungsrisiken entfallen und sofort laufende Erträge generiert werden. Wir danken unseren institutionellen Partnern in das in uns gesetzte Vertrauen bei der Akquisition und freuen uns, die bewährte Anlagestrategie auch in volatilen Marktphasen erfolgreich umzusetzen. Wir wollen das Portfolio weiter ausbauen und sind gezielt auf der Suche nach attraktiven Investitionsgelegenheiten.“

#### **Fonds-Strategie zielt auf ESG-konforme Wohnimmobilien**

Der ESG-Wohnimmobilien-Fonds wurde Ende 2020 in Zusammenarbeit mit Universal Investment als offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen aufgelegt und zählte zu den ersten Artikel-8-Fonds für Wohnimmobilien auf dem Markt.

Die Auswahl der Standorte und Objekte erfolgt mit Hilfe des MPC-Scoring-Modells unter Berücksichtigung von sozioökonomischen Rahmendaten, Energiestandards sowie Lagequalitäten verbunden mit Mobilitätskonzepten. Besonders im Fokus liegt die Energieeffizienz der Gebäude sowie



der technischen Anlagen. Aufgrund der strengen ökologischen Vorgaben konzentriert sich der Fonds hauptsächlich auf Neubauten.

In Bezug auf die Lage kommen rund 45 Investitionsstandorte in Deutschland in Frage. Ein Schwerpunkt liegt dabei auf so genannten Schwarmstädten, die von einem überdurchschnittlichen Zuzug von jungen und gut ausgebildeten Beschäftigten profitieren. Mit der jüngsten Akquisition umfasst das Portfolio des Fonds nun sechs Objekte. Sie befinden sich in den Metropolregionen Frankfurt, Hamburg, Berlin und Münster.

### **Starke Nachfrage trifft auf herausforderndes Marktumfeld**

Christoph J. Thumm ist überzeugt davon, dass die Asset-Klasse Wohnimmobilien sehr attraktiv bleibt: „Der Bedarf an zusätzlichem Wohnraum ist immens und trifft dabei auf ein aktuell herausforderndes Marktumfeld. Gleichzeitig nehmen die Anforderungen an Gebäudeeffizienz und Ökologie weiter zu. Dies führt zwangsläufig zu einer Angebotsknappheit und einem Nachfrageüberhang, der sich positiv auf die zu erzielenden Renditen auswirken wird. Wir sehen uns mit unserem Team, unserem Netzwerk, der tiefen Marktdurchdringung und der auf sorgfältig ausgewählte Wohnimmobilien fokussierten Investment-Strategie optimal positioniert, um unter den veränderten Rahmenbedingungen unseren Anlegern interessante Investment-Ideen zu liefern und unser Portfolio weiter ausbauen zu können.“

MPC Capital ist seit über 25 Jahren als Asset- und Investmentmanager im Immobiliensegment aktiv. Seitdem hat das Hamburger Unternehmen mehr als 400 Gewerbe- und Wohnimmobilien-Investments in neun Ländern strukturiert und finanziert. Mit dem ESG-Fonds hat MPC Capital seine Rolle als Investment-Manager von Sachwertinvestitionen und grünen Assets weiter ausgebaut.

### **Weitere Angaben zum Objekt und zur Transaktion:**

Das Objekt befindet sich im Stadtbezirk Pankow, in Laufweite zum beliebten Stadtteil Prenzlauer Berg. Die Lage, vis-a-vis einer großen Grünanlage, bietet eine vielfältige Mischung aus Wohn-, Einzelhandels-, Gewerbe- und Gesundheitsimmobilien, die zur exzellenten Nahversorgung beitragen. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gewährleistet.

Der Ankauf wurde unter juristischer und steuerlicher Beratung von Taylor Wessing und technischer Beratung von BMP Baumanagement durchgeführt. Vermittelt und begleitet hat die Transaktion HPBA, Berlin.

### **Über MPC Capital ([www.mpc-capital.com](http://www.mpc-capital.com))**

MPC Capital ist ein global agierender Asset- und Investment-Manager für Sachwerte in den Bereichen Real Estate, Renewables und Shipping. Das Leistungsspektrum umfasst die Auswahl, Initiierung, Entwicklung und Strukturierung der Kapitalanlagen über das aktive Management bis zur Veräußerung. Mit rund 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und über 25 Jahren Erfahrung bietet MPC Capital institutionellen Investoren Zugang zu Investments in ausgewählten Märkten mit attraktiven Wachstums- und Renditechancen. Als verantwortungsbewusstes und seit 2000 börsennotiertes Unternehmen mit Familienhintergrund trägt MPC Capital dazu bei, den Finanzierungsbedarf zur Erreichung globaler Klimaziele abzudecken.



**MPC Capital**

**Über Universal Investment ([www.universal-investment.com](http://www.universal-investment.com))**

Die Universal Investment Gruppe ist eine der führenden europäischen Fonds-Service-Plattformen und Super ManCos mit rund 979 Milliarden Euro administriertem Vermögen, rund 2.000 Fonds- und Investmentmandaten und mehr als 1.700 Mitarbeitenden an den Standorten Frankfurt am Main, Luxemburg, Dublin, London, Paris, Stockholm, Hamburg und Krakau. Das 1968 gegründete Unternehmen bietet als unabhängige Plattform Fondsinitiatoren und institutionellen Investoren Strukturierungs- und Administrationslösungen sowie Risikomanagement für Wertpapiere, Immobilien und Alternative Investments. Das Unternehmen ist Unterzeichner der UN Principles of Responsible Investment und Mitglied im Forum Nachhaltige Geldanlagen e. V. (Stand: August 2023)

**Kontakt**

MPC Capital AG

Stefan Zenker, Gabriele Gottschalk

Investor Relations & Corporate Communications

Tel. +49 (40) 380 22-4200

E-Mail: [presse@mpc-capital.com](mailto:presse@mpc-capital.com)